

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ____

г. Москва

"__" _____ 202_ г.

ООО «_____», ИНН/КПП _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и ООО «_____» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

НАЗВАНИЕ СТАТЕЙ ДОГОВОРА

Статья №	Название статьи	Стр.
1.	Определения.....	1
2.	Предмет Договора.....	2
3.	Сроки выполнения Работ.....	3
4.	Стоимость Работ.....	3
5.	Платежи и порядок расчетов.....	3
6.	Обеспечение Материалами и Оборудованием.....	4
7.	Распределение риска между Сторонами.....	4
8.	Обязанности Подрядчика.....	4
9.	Обязанности Заказчика.....	5
10.	Производство Работ.....	6
11.	Сдача и приемка Работ.....	7
12.	Гарантии качества Работ.....	7
13.	Персонал Подрядчика.....	8
14.	Ответственность Сторон за неисполнение обязательств.....	8
15.	Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства).....	9
16.	Разрешение споров между Сторонами.....	9
17.	Прекращение договорных отношений.....	10
18.	Особые условия.....	10
19.	Адреса и реквизиты Сторон.....	11

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Договоре следующие слова и выражения имеют значения, определяемые ниже:

ДОГОВОР	означает настоящий документ с Приложениями, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, а также все изменения и дополнения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период выполнения Работ и гарантийной эксплуатации.
СМЕТА НА ВЫПОЛНЯЕМЫЕ РАБОТЫ	Приложение №1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью. Определяет вид, объемы и стоимость выполняемых Работ, а также наименование, количество, цену и общую стоимость Оборудования и Материалов, необходимых для выполнения Работ.
ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	Приложение №2 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью. Определяет сроки выполнения Работ.
ЗАКАЗЧИК	ООО «_____»
ПОДРЯДЧИК	ООО «_____» - специализированная подрядная организация, привлекаемая Заказчиком на договорных условиях для выполнения на Объекте отдельных видов Работ в рамках настоящего Договора.
СТОРОНЫ	Заказчик и Подрядчик в значениях указанных выше.
ОБЪЕКТ/МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
Специальное разрешение	
РАБОТЫ	Работы, согласованные Сторонами в настоящем Договоре и Приложениях к нему.
ОБОРУДОВАНИЕ	Оборудование, предоставляемое Подрядчиком подлежащее установке в процессе выполнения Работ по настоящему Договору.
МАТЕРИАЛЫ	Конструкции, запасные части, расходные материалы, используемые Подрядчиком в процессе выполнения Работ по настоящему Договору.
ЭТАП РАБОТЫ	Объем Работ и/или вид Работ, осуществляемый Подрядчиком в согласованные Сторонами сроки или на конкретном этапе, согласно настоящему Договору.
СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА	Различные виды машин, механизмов, оборудования, все приборы, инструменты, инвентарь, необходимые Подрядчику для выполнения Работ
ОДОБРЕНИЕ	Подтверждение в письменной форме, сделанное уполномоченным представителем Заказчика и Подрядчика
АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ	Документ по форме КС-2, подписанный Сторонами, о завершении Подрядчиком Работ, предусмотренных Договором, принятых в соответствии с требованиями Договора и нормативных документов.
СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	Документ по форме КС-3, подписанный Сторонами, о стоимости выполненных работ и затрат, предусмотренных Договором, принятых в соответствии с требованиями Договора и нормативных документов.
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПОДРЯДЧИКА	
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАКАЗЧИКА	
КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ	Обязательства Сторон о сохранении коммерческой тайны и прочих тайн по настоящему Договору.
НОРМЫ	Нормативные акты, правила строительства, монтажа и эксплуатации в т.ч. СНиП, ГОСТ.

Определения, употребляемые только в единственном числе, могут также употребляться и во множественном числе, где это требуется по смыслу текста настоящего Договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. Предметом настоящего Договора является выполнение Подрядчиком на объекте Заказчика комплекса Работ, объемы, сроки и стоимость которых согласованы Сторонами в настоящем Договоре и Приложениях, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора: Смете на выполняемые работы (Приложение №1) и Графике выполнения работ (Приложение №2).

2.2. По заданию Заказчика Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить собственными силами, средствами, все Работы, предусмотренные в Графике выполнения работ (Приложение №2), включая любые работы, необходимые для достижения качественного результата или которые прямо предусмотрены для данного вида работ действующими нормативно-техническими актами, а также все работы, прямо не упомянутые в договоре и (или) проектно-сметной документации, но необходимые для выполнения предмета настоящего Договора, согласно Смете на выполняемые работы (Приложение №1) и обеспечения качественной, безопасной, надежной и эффективной эксплуатации объекта.

2.3. Со своей стороны, Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ в установленном Договором порядке и уплатить обусловленную настоящим Договором и Приложениями к нему цену.

2.4. В случаях выполнения работ, требующих специального разрешения, право Подрядчика осуществлять на территории РФ и города Москвы, такие работы, предусмотренные настоящим Договором, подтверждается предъявлением такого разрешения, и передачи его копии Заказчику.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы в соответствии с настоящим Договором должны быть выполнены в течение срока, указанного в Графике выполнения работ, отсчитываемого от даты начала выполнения Работ. График выполнения работ может быть изменен только по взаимному соглашению сторон, оформленному в письменном виде соответствующим Дополнительным соглашением к Договору.

3.2. В случаях длительного периода выполнения Работ Стороны вправе согласовать этапы их выполнения в Дополнительных соглашениях к настоящему Договору или в Графике выполнения работ, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1 Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях Российской Федерации.

4.2 Общая стоимость Договора определяется в Сметах на выполняемые работы и подтверждается общей суммой, указанной в Актах о приемке выполненных работ и Справках о стоимости выполненных работ и затрат (с учетом Дополнительных соглашений), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Общая цена Работ согласовывается письменно Сторонами в Смете на выполняемые работы к настоящему Договору и состоит из:

-стоимости Оборудования;

-стоимости Материалов;

-стоимости Работ;

-НДС, по ставке, действующей на момент передачи Подрядчиком результатов выполненных работ Заказчику.

4.4. В случае изменения объема Работ, подлежащих выполнению, Стороны согласовывают стоимость и сроки выполнения Работ путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1 Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

5.1.1 Оплата выполненных работ производится Заказчиком на основании _____

_____, при условии оформления предоставляемых Подрядчиком документов в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.2 Иные условия оплаты Стороны вправе согласовать в Дополнительных соглашениях или Приложениях к настоящему Договору.

5.2. Датой осуществления платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5.3. Заказчик вправе приостановить оплату, в случае не предоставления Подрядчиком документов, указанных в п. 8.8 настоящего Договора, а также в случае предоставления Подрядчиком неверно оформленных первичных документов (счет, счет-фактура, Акт о приемке выполненных работ, Справка о стоимости работ и т.д.), до получения документов в полном объеме, оформленных в соответствии с действующим законодательством РФ. В таком случае к Заказчику не могут быть применены какие-либо санкции за нарушение (изменение Заказчиком в одностороннем порядке) сроков оплаты.

Риск и бремя наступления любых негативных последствий (в т.ч. убытков, упущенной выгоды) в случае изменения срока оплаты, предусмотренного настоящим пунктом Договора, несет Подрядчик.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ.

6.1 Все используемые при выполнении Работ поставляемые Подрядчиком Оборудование и Материалы должны иметь соответствующие сертификаты качества, технические паспорта с описанием оборудования, документы, содержащие информацию, необходимую для выполнения Работ.

Вся указанная документация, предоставляемая Подрядчиком, должна быть составлена на русском языке и передана Заказчику в течение периода производства Работ, выполняемых с использованием этих Оборудования и Материалов.

6.2 Перечень, количество, стоимость устанавливаемого Оборудования и используемых при выполнении Работ Материалов согласовываются Сторонами в Сметах на выполняемые работы.

6.3. Доставка Оборудования и Материалов, используемых при выполнении Работ по настоящему Договору, на Объект Заказчика производится силами Подрядчика и за счет Подрядчика. Приемку, погрузочно-разгрузочные работы (разгрузку), внос в помещение и складирование прибывающих на Объект Оборудования и Материалов осуществляет Подрядчик. Стоимость доставки, приемки, погрузочно-разгрузочных работ (разгрузки), вноса в помещение и складирования включена в стоимость Оборудования и Материалов.

6.4. В случае обнаружения дефектов Оборудования и Материалов, предоставленных Подрядчиком для выполнения Работ по настоящему Договору, Подрядчик обязан в течение согласованного Сторонами срока, но не более 10 (десяти) дней с момента обнаружения таких недостатков, устранить дефекты или заменить Оборудование и/или Материалы своими силами и за свой счет.

6.5. Использование Материалов и Оборудования, бывших в употреблении, исключается.

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКА МЕЖДУ СТОРОНАМИ

7.1 До даты подписания Акта о приемке выполненных работ, Подрядчик несет риск случайной гибели и/или случайного повреждения результата Работ, а также Оборудования, Материалов.

7.2 После сдачи-приемки Работ и подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполняемых работ и затрат, право собственности и риск случайной гибели результата Работ переходят от Подрядчика к Заказчику.

8. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

Выполнить все Работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему, и сдать результаты Работ Заказчику в установленный Договором срок в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию Объекта. Обеспечить производство Работ в полном соответствии с условиями настоящего Договора, строительными нормами и правилами. Качество выполнения всех Работ должно соответствовать действующим нормам (СНиПам) и техническим условиям, а также ГОСТам.

- своевременно устранить недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ и в течение

- гарантийного срока эксплуатации объекта;
- восстановление в первоначальном виде строительных конструкций, демонтируемых или поврежденных во время производства Работ, своим иждивением и за свой счет.
- обеспечить в ходе выполнения Работ соблюдение необходимых правил и норм, мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, требований рабочего режима, установленного на Объекте и правил пожарной безопасности. Ответственность за несоблюдение правил техники безопасности и противопожарных правил при проведении работ возложена на Подрядчика.
- систематическую, а по завершении работ - окончательную уборку Объекта/Места выполнения работ и/или рабочих мест от остатков материалов, мусора и отходов.

8.1. Вывезти в течение 7 (семи) рабочих дней со дня завершения Работ по настоящему Договору за пределы территории Заказчика принадлежащую Подрядчику строительную технику, материалы, временные сооружения, другое имущество и строительный мусор.

8.2. После окончания проведения монтажных и пуско-наладочных работ и запуска Оборудования в эксплуатацию, произвести первичный инструктаж Заказчика по правилам эксплуатации Оборудования.

8.3. Немедленно письменно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при всех обстоятельствах, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создающих невозможность их завершения в срок.

8.4. При обнаружении в ходе выполнения Работ по настоящему Договору неучтенных в технической документации работ и в связи с этим необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости Работ по настоящему Договору, Подрядчик обязан письменно сообщить об этом Заказчику и согласовать с ним необходимые изменения.

8.5. Нести в полном объеме ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств.

8.6. Выполнять полученные в процессе исполнения настоящего Договора указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

8.7. Своими силами и средствами устранить возникший по вине Подрядчика ущерб, нанесенный Объекту и/или результатам Работ в процессе производства Работ.

8.8. Предоставлять Заказчику следующие документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие выполнение Работ по настоящему Договору:

- Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- Справка о стоимости выполняемых работ и затрат по форме КС-3;
- Акт освидетельствования скрытых работ;
- Счет-фактуру;
- Счета на оплату;
- иные документы, предусмотренные настоящим Договором в целом.

Предоставлять Заказчику счета-фактуры согласно условиям п.5.3 настоящего Договора.

8.9. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

8.10. Подрядчик не вправе передавать проектную документацию на Объект или отдельную его часть третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

8.11. Подрядчик заверяет Заказчика, что:

- обладает ресурсами (в том числе производственными мощностями, оборудованием, квалифицированным персоналом и т.п.), необходимыми для исполнения своих обязательств по Договору;
- исполняет все свои налоговые обязательства в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

В случае привлечения Подрядчиком третьих лиц для выполнения обязательств по Договору, Подрядчик заверяет, что до привлечения таких лиц осуществил их надлежащую проверку, в том числе как добросовестных налогоплательщиков в целях выполнения всех условий, предусмотренных ст. 54.1 Налогового кодекса Российской Федерации, и заверяет, что привлекает к исполнению обязательств по договору только таких третьих лиц, которые обладают ресурсами

(в том числе: производственными мощностями, оборудованием, квалифицированным персоналом и т.п.) , необходимыми для исполнения обязательств по Договору. Данные заверения Исполнителя имеют существенное значение для заключения, исполнения и прекращения Договора, и Заказчик полностью на них полагается при заключении и исполнении Договора.

9. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

Для реализации настоящего Договора Заказчик обязуется:

9.1 Обеспечить все необходимые условия, зависящие от него, для надлежащего выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

9.2. Обеспечить беспрепятственный доступ специалистам Подрядчика к месту выполнения Работ.

9.3. Произвести приемку Работ и их оплату в сроки и в порядке, предусмотренных настоящим Договором;

9.4. Осуществлять технический надзор за производством Работ.

9.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

9.6. В случае выхода из строя Оборудования, установленного в ходе выполнения Работ по настоящему Договору, произошедшего в течение гарантийного срока, сообщить об этом Подрядчику посредством письменного уведомления.

9.7. Заказчик вправе по своему усмотрению заключить договор со специализированной организацией на сервисное техническое обслуживание установленного Оборудования.

10. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ.

10.1. Заказчик назначает своего ответственного представителя, который от имени Заказчика осуществляет контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком Работ, соблюдением сроков выполнения Работ, качеством используемых Подрядчиком Оборудования и Материалов.

10.2. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик вносит необходимые записи в журнал производства работ на русском языке. Каждая запись в журнале подписывается обеими сторонами. Журнал оформляется и хранится у Заказчика. Форма журнала согласована Заказчиком, Подрядчиком, соответствует типовой межотраслевой форме N КС-6, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 N 71а . Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика.

В журнале производства работ Подрядчиком отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. По мере необходимости Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале.

10.3. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством Работ, применяемых Подрядчиком Оборудования и Материалов, то он вправе изложить свое обоснованное мнение в письменной претензии с указанием срока устранения допущенных отклонений. Подрядчик в течение указанного срока обязан исполнить указания Заказчика.

10.4. Осуществляя контроль за ведением работ, Заказчик не вмешивается в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

10.5. Работы по монтажу и пуско-наладке Оборудования и запуску Оборудования в эксплуатацию производятся в соответствии с Графиком выполнения работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

- При необходимости выполнения шумных работ время их проведения Подрядчик в каждом случае обязан предварительно согласовать с представителем Заказчика.
- Ведение огневых и сварочных работ оформляется соответствующими актами (нарядами-допусками) до начала их выполнения.
- После окончания выполнения монтажных и пуско-наладочных работ и запуска Оборудования в эксплуатацию Подрядчик обязан произвести первичный инструктаж Заказчика по правилам эксплуатации Оборудования, сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать

для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

10.6. Работы, подлежащие закрытию, принимаются Заказчиком отдельно, что подтверждается путем подписания Сторонами Акта освидетельствования скрытых работ.

Подрядчик, в письменной форме, заблаговременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до начала проведения этой приемки.

10.7. В случае, если у Заказчика возникнут замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика (Заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку Заказчиком, согласно его указанию, а затем – восстановить ее также за свой счет.

10.8. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в срок, установленный Заказчиком, переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества.

При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных Работ привлечь другую организацию или устранить недостатки своими силами с отнесением расходов на счет Подрядчика.

10.9. Стороны назначают своих представителей на Объекте, приказ или доверенности на которых передает другой Стороне. Представители Сторон, уполномоченные на основании приказа или доверенности могут осуществлять: проверку и подтверждение объемов выполненных Работ, контроль за их выполнением и качеством, проверку соответствия используемых Подрядчиком Оборудования и Материалов условиям Договора. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ.

11. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

11.1. Подрядчик после завершения Работ (этапов Работ) осуществляет сдачу результатов Работ Заказчику и представляет ему Акт о приемке выполненных работ и Справку о стоимости выполненных работ и затрат, а также счет и счет-фактуру, оформленный согласно требованиям действующего законодательства РФ. Акт приемки выполненных работ и Справка о стоимости выполненных работ и затрат имеют юридическую силу и будут являться основанием для взаиморасчетов только в случае двустороннего утверждения данных документов сторонами.

11.2. Если у Заказчика отсутствуют замечания к качеству и объему выполненных Работ он подписывает Акт о приемке выполненных работ и Справку о стоимости выполненных работ и затрат в течение 10 (Десяти) рабочих дней от даты предоставления документов Подрядчиком.

11.3. В случае если объем и качество Работ не соответствуют условиям настоящего Договора, Смете на выполняемые работы (включая Дополнительные соглашения), а также в случае выявления дефектов и недостатков в выполненных Работы – Стороны составляют Дефектную ведомость с указанием выявленных недостатков, которые Подрядчик обязан устранить в установленные в данной ведомости сроки. После устранения Подрядчиком замечаний, указанных в Дефектной ведомости повторно организуется приемка выполненных Работ.

11.4. Заказчик - путем направления мотивированного отказа - вправе отказать от приемки и оплаты выполненных Подрядчиком Работ в случае, если:

- устранение недостатков невозможно;
- не соблюдаются сроки устранения недостатков;
- устранение недостатков исключает использование Объекта согласно его функциональному назначению.

11.5. Передать по окончании выполнения работ техническую и исполнительную документацию о выполненных работах.

12. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ.

12.1. Гарантии высокого качества распространяются на устанавливаемое Оборудование, применяемые Материалы и Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

12.2. Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации результатов выполненных Работ и Объекта в целом в соответствии с их назначением на протяжении гарантийного срока, предусмотренного нормативной документацией и условиями настоящего Договора, и несет ответственность за отступление от них. Подрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков, возникших по его вине и выявленных в течение гарантийного периода.

12.3. Гарантийный срок на выполненные Работы, установленное Оборудование и использованные Материалы при нормальной их эксплуатации устанавливается на 2 (два) года от даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

12.4. Если в период эксплуатации в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты установленного Оборудования, выполненных Работ и/или использованных при их осуществлении Материалов, которые не могли быть выявлены при приемке Работ (скрытые дефекты), препятствующие нормальной эксплуатации результатов выполненных Работ и произошедшие по вине Подрядчика, то последний обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

12.5. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

В случае если Подрядчик не явится или откажется от составления и подписания акта, документом, фиксирующим обнаруженный дефект и его характер, является акт, составленный Заказчиком.

12.6. Подрядчик не несет ответственность за дефекты выполненных Работ, Оборудования и Материалов, обнаруженные в течение гарантийного срока, если вышеуказанные дефекты произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по эксплуатации, разработанных Заказчиком или третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком, эксплуатирующей организацией либо третьими лицами. Бремя доказательства виновности Заказчика в возникновении обнаруженных дефектов в этом случае возлагается на Подрядчика.

12.7 В случае, если государственными надзорными органами во время приемки в эксплуатацию (или инспекции) будут выявлены недостатки в результате работ, выполненных в рамках настоящего Договора, которые не были выявлены при подписании Акта о приемке выполненных работ, Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить такие недостатки в согласованные сторонами сроки.

13. ПЕРСОНАЛ ПОДРЯДЧИКА

13.1. Для выполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик использует квалифицированную рабочую силу, необходимую для качественного и своевременного выполнения Работ.

13.2. Подрядчик несет ответственность за соблюдение своим персоналом техники безопасности, пожарной безопасности, а также за соблюдение производственного режима Заказчика.

13.3. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам, связанным с выполнением персоналом Подрядчика Работ, а также от всякого рода расходов в отношении персонала Подрядчика, связанных с причинением вреда здоровью, увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом. В указанных случаях Подрядчик несет ответственность, все расходы по удовлетворению претензий, требований и судебных исков, возмещению ущерба и иным платежам, и выплатам самостоятельно (за свой счет).

13.4. В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика, независимо от их характера со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности. В случае привлечения Заказчика к ответственности проверяющими органами ввиду осуществления трудовой деятельности персоналом Подрядчика без разрешений, предусмотренных миграционным законодательством, Подрядчик обязуется возместить все убытки Заказчику, включая упущенную выгоду.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

14.1. Каждая Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору. Возмещению подлежит реальный ущерб, подтвержденный документально. Упущенная выгода не возмещается.

Убытки возмещаются в полной сумме сверх неустойки (пени, штрафа).

14.2. Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку за нарушение сроков выполнения работ по вине Подрядчика. Штрафная неустойка выплачивается Подрядчиком по письменному требованию Заказчика в следующем размере:

- при просрочке на срок до 5 (пяти) рабочих дней включительно - в размере 1 % от стоимости Договора;
- при просрочке на срок от 6 (шести) до 10 (десяти) рабочих дней включительно - в размере 5 % от стоимости Договора.
- при просрочке свыше 10 (десяти) рабочих дней - в размере 10% от стоимости Договора.
- за несвоевременное устранение дефектов и недоработок уплачивается пеня в размере 1 % от цены Договора за каждый день до полного устранения Подрядчиком дефектов и недоработок, но не более 10% от общей стоимости Сметы.

14.3. Штрафные санкции, предъявленные одной Стороной, начисляются и уплачиваются только на основании письменной претензии, и считаются начисленными с наиболее ранней из дат: с момента письменного признания их другой Стороной, с момента уплаты, с момента вступления в силу решения суда. Оплата санкций (пени, штрафы, возмещение убытков) не освобождает Стороны от обязанности по исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

14.4. Принимая во внимание, что между сторонами заключен договор, в ходе исполнения которого могут возникнуть денежные обязательства Заказчика перед Подрядчиком, Положения гражданского законодательства о законных процентах (ст.317.1 ГК РФ) носят диспозитивный характер. Стороны пришли к соглашению об отсутствии права Подрядчика на получение от Заказчика процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами (законных процентов).

15. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

15.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения какого-либо ее обязательства по настоящему Договору, если указанное невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств). К обстоятельствам, относимым к непреодолимой силе, относятся природные явления (землетрясения, наводнения и т.п.), а также действия и события общественного характера (война, крупномасштабные забастовки, массовые волнения).

15.2. Сторона, которая не может исполнить обязательства по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, без промедления, но не позднее чем через 3 (три) рабочих дня после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. К письменному извещению должны быть приложены официальные документы уполномоченных государственных органов, свидетельствующие об имевшем месте форс-мажорном обстоятельстве.

15.3. Сторона, которая не могла исполнить обязательства по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна без промедления, но не позднее чем через 3 (три) рабочих дня известить в письменной форме другую Сторону о прекращении действия этих обстоятельств.

15.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

15.5. Наступление форс-мажорных обстоятельств может вызвать увеличение срока исполнения настоящего Договора на период их действия, если Стороны не договорились об ином.

15.6. В случае если действие форс-мажорного обстоятельства продолжается более 10 (десяти) рабочих дней Стороны обязуются провести переговоры в целях поиска наиболее приемлемого пути разрешения ситуации. В случае если Стороны не выработают приемлемого решения возникшей ситуации в течение 3 (трех) рабочих дней каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор.

16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

6.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, и которые не могут быть разрешены путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.2. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров по настоящему Договору является обязательным для Сторон.

16.3. Сторона, интересы которой нарушены, направляет другой Стороне претензию в письменной форме заказным письмом или курьерской доставкой.

16.4. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить другой Стороне ответ в письменной форме по существу в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

17. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

17.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до _____ года.

17.2. Срок действия настоящего Договора может быть продлен по согласованию Сторон, о чем должно быть составлено соответствующее Дополнительное соглашение.

17.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с законодательством РФ или в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком начала выполнения Работ по Договору более чем на 7 (семь) дней по причинам неисполнения Подрядчиком обязательств по своей вине;
- систематическое (более 2(двух) раз подряд) нарушение Подрядчиком по своей вине сроков выполнения Работ, влекущего отсрочку окончания Работ более чем на 7 (семь) дней;
- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных Работ влечет задержку сдачи Работ более чем на 10(десять) дней;
- аннулирования свидетельства о допуске на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство Работ;
- в случае нарушения Подрядчиком иных существенных условий Договора.

17.4. Действие настоящего Договора может быть прекращено:

- в любое время во внесудебном порядке по согласованию Сторон;
- по инициативе одной из Сторон во внесудебном порядке путем направления письменного предупреждения о прекращении действия настоящего Договора другой Стороне за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

17.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Стороны обязаны произвести взаиморасчеты по обязательствам, возникшим до даты расторжения.

18. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

18.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме - в виде Дополнительного соглашения или Протокола.

18.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

18.3. Все указанные в настоящем Договоре Приложения являются его неотъемлемой частью.

18.4. Переписка между Сторонами осуществляется путем обмена посредством электронной почты, факсом, а также передачей писем уполномоченному лицу организации.

18.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и содержат ссылку на данный Договор. Документация, переданная с применением факсимильной связи, может быть использована Сторонами для предварительного согласования – до момента обмена оригиналами соответствующих документов.

18.6. Полная или частичная уступка третьим лицам прав и/или обязанностей по Договору одной из Сторон не допускается без письменного согласия другой Стороны.

18.7. В случае изменения организационно-правовой формы, адреса (электронного, почтового), №№ факсов, телефонов или платежных реквизитов Стороны обязуются уведомить об этом друг друга в письменном виде в течение 5(пяти) рабочих дней с момента соответствующего изменения. До получения соответствующего уведомления все документы, платежи и прочие действия, осуществленные/направленные с использованием ранее сообщенных реквизитов, будут считаться правомерными.

18.8. При обмене сообщениями по электронной почте документ считается соответственно исходящим от Стороны по договору и направленным Стороне по договору, если он отправлен с/на следующие адреса:

ПОДРЯДЧИК – info@timetodo.ru

ЗАКАЗЧИК –

18.9. С подписанием настоящего Договора все предыдущие обязательства и договоры, заключенные между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, теряют силу.

18.10. Настоящий Договор составлен в 2(двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

19. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:

Подрядчик:

От имени Заказчика:

От имени Подрядчика:

М.П.

М.П.

Заказчик:
Подрядчик:
Объект:
Адрес:

**Смета №
(ОБРАЗЕЦ)**

" " 202_ г.

№	Наименование	Стоимость, руб. в т.ч. НДС 20%			
		Ед. изм.	Кол-во	Цена	Стоимость
Работы					
1					
2					
	<i>Стоимость работ:</i>				
Оборудование и материалы					
1					
2					
3					
	<i>Стоимость материалов:</i>				
	ИТОГО стоимость работ, включая материалы:				
	в т.ч. НДС20%				

Итого стоимость работ, включая материалы () в том числе НДС - 20% ()

ПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор

_____ / _____ /

М.П.

ЗАКАЗЧИК:
Генеральный директор

_____ / _____ /

М.П.

**Графикработ № от " ____ " _____ 202_ г.
(ОБРАЗЕЦ)**

№ п/п	Наименование и содержание работ	Начало работ " ____ " _____ 202_ г.													
		Календарные дни от начала производства работ													
		1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	
1															
2															
3															
4															

Приложение № 2 от « » _____ 202_ г.
к Договору подряда № ____ от « » _____ 202_ г.

Подрядчик:
Генеральный директор
_____/_____/_____
М.П.

Заказчик:
Генеральный директор
_____/_____/_____
М.П.